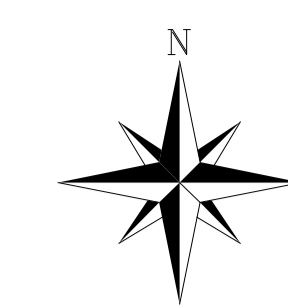
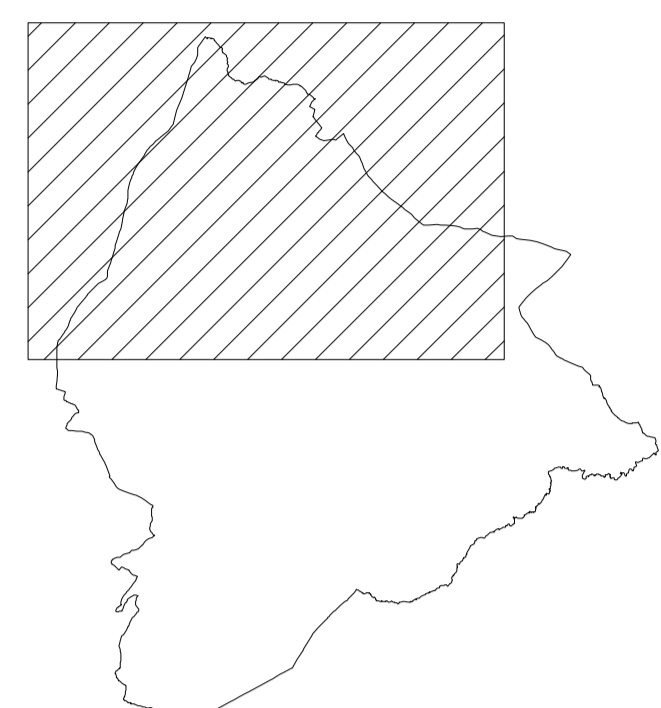


PLAN LOCAL D'URBANISME


Pièce IV Plan de zonage n°1

Document actualisé
après modification n°1















Échelle : 1/5 000e Février 2017

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIPTION	ENQUÊTE PUBLIQUE	APPROBATION
Élaboration	03/05/2009	Du 10/06/2014 au 11/07/2014	12/10/2014
Modification n°1	06/11/2016	Du 02/06/2016 au 02/07/2016	14/02/2017


 27 rue de l'Abreuvoir - 79 500 MELLE - Tel : 05.49.27.05.12
 Fax : 05.49.27.05.29 - E-mail : contact@parcours-ingenierie.fr




DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES

- Limite de secteur
- Ua Secteur Urbain dense
- Ub Secteur Urbain peu dense
- Ue Secteur Urbain Economique
- 1AUh Secteur A Urbaniser en premier à vocation d'habitat
- 2AUh Secteur A Urbaniser en second à vocation d'habitat
- 1AUe Secteur A Urbaniser en premier à vocation économique
- N Secteur Naturel
- Nh Secteur Naturel Habitat
- NL Secteur Naturel Loisirs
- Nep Secteur Naturel Equipements Publics
- Nf Secteur Naturel Forêt
- A Secteur agricole
- Ap Secteur Agricole Protégé
- Ah Secteur Agricole Habitat
- Ae Secteur Agricole Economie




-  Zone humide : principe de protection inscrit dans le SDAGE Loire-Bretagne
-  Zones inondables de la vallée de la Sèvre Nantaise (selon des zones inondables)
-  Mare à protéger (article R123-13 h du Code de l'urbanisme)
-  Espace boisé classé à protéger (article R123-13 a du Code de l'urbanisme)
-  Haie ou boisement à préserver (article R123-13 a du Code de l'urbanisme)
-  Corridor écologique (article R123-13 h du Code de l'urbanisme)
-  Corridor écologique bocager identifié au SCoT
-  Corridor écologique forestier identifié au SCoT
-  Réservoir de biodiversité (article R123-13 i du Code de l'urbanisme)
-  Chemin de randonnée à préserver (article R123-13 h du Code de l'urbanisme)
-  Élément bâti à préserver (article R123-13 h du Code de l'urbanisme)
-  Secteur de richesse archéologique (article L522-6 du Code du Patrimoine)

SERVITUDES D'URBANISME

Emplacement réservé			
Número	Lieu	Motif de l'emplacement réservé	Bénéficiaire
1	Le bourg	Aménagement d'une liaison directe	Commune
2	Bellevue	Aménagement d'un chemin piétonnier et de bassins de rétention	Commune Général

-  Zone rouge foncé du PPRI (servitude PM1) - Voir règlement en annexe du PLU
-  Zone rouge clair du PPRI (servitude PM1) - Voir règlement en annexe du PLU
-  Zone bleue du PPRI (servitude PM1) - Voir règlement en annexe du PLU

ÉLÉMENTS REPORTÉS À TITRE INFORMATIF

-  Site d'activité agricole
-  Principe de création de voisin
-  Construction réalisée

